

Rekreativt område syd for Tofterup (Sønder Starup) – Grundvandsinteresser

Udviklingsrådet Helle Øst og Starup Sogns Borgerforening har i forbindelse med afholdt dialogmøde med Varde Kommune vedrørende udlæg af nyt rekreativt område (erstatningsareal) peget på et område i Sønder Starup mellem Galsthovej og Sdr. Starup Bæk.

Der er ikke nogen konkrete planer på nuværende tidspunkt, men der er idéer om en ændring af arealanvendelsen fra landbrug til rekreative formål. Der nævnes blandt andet at opføre op til 100 fiskehytter og feriehytter og anlægge en campingplads.

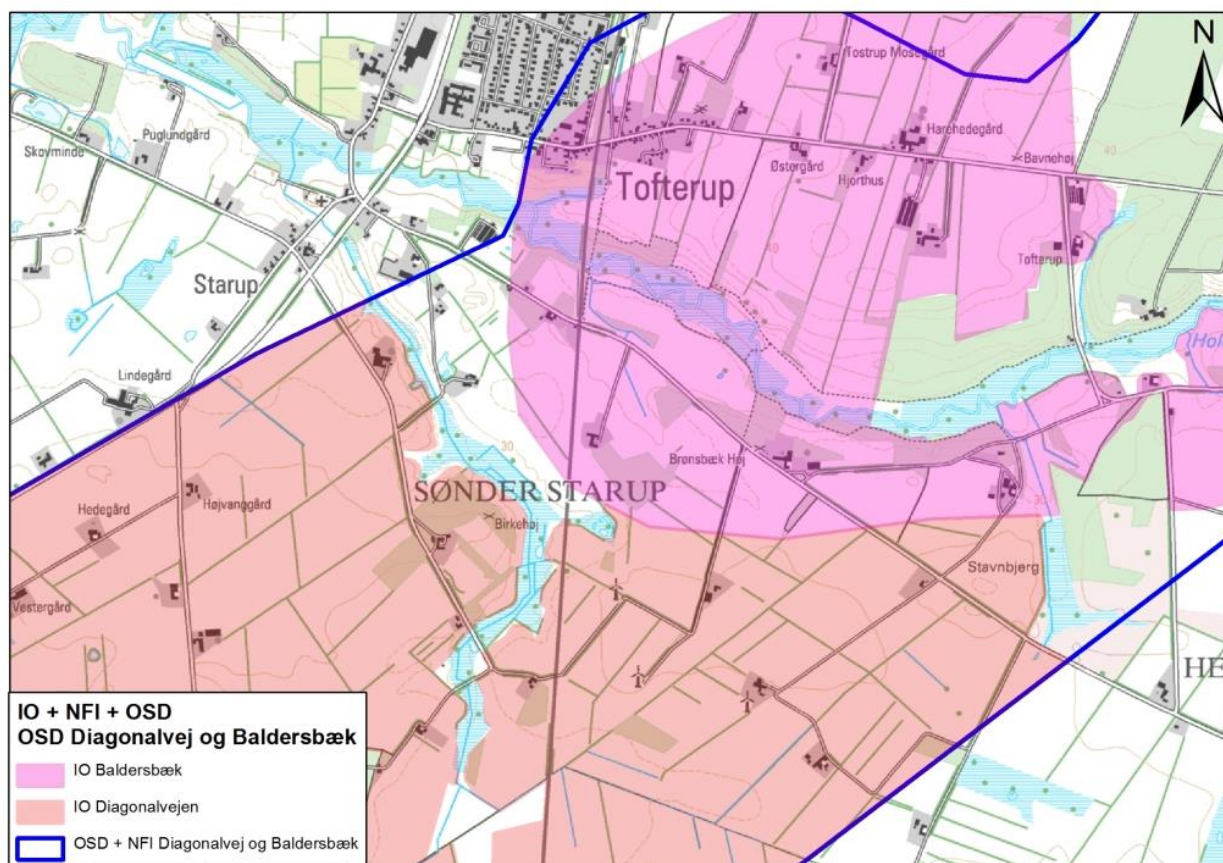
Grundvandsudpegninger

Den største del af arealet hvor det rekreative område påtænkes placeret, er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nemlig OSD Diagonalvej og Baldersbæk (se figur nedenfor).

Samtidigt er hele arealet udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Derudover er den østlige del af det areal, hvor der ønskes ændring af arealanvendelsen til rekreative formål i et indsatsområde for grundvandsbeskyttelsen (IO), som blev udpeget i forbindelse med grundvandskortlægningen for OSD Baldersbæk.

OSD er områder hvor der skal tages særligt hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcen. NFI er områder, der er særligt følsomt overfor forurening. NFI er udpeget med hensyn til nitrat, men er som regel også følsomme overfor andre stoffer som eksempelvis pesticider. IO er af staten udpegede områder, hvor kommunerne skal iværksætte indsatser til sikring af grundvandet.



Begrænsning af muligheder ved ændring af arealanvendelsen pga. grundvandsinteresser

Generelt har en ændring af arealanvendelse fra landbrug til rekreative formål som anlæg af grønne områder, legepladser, parker, osv. ikke nogen negative miljømæssige konsekvenser, muligvis kan arealanvendelsen endda gavne miljøet.

Opførelse af enkelte bygninger kræver dog en individuel miljømæssig vurdering.

I Vandplan Vadehavet (retningslinje 40) står, at ved udlæg af nye arealer til aktiviteter, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til beskyttelse grundvandsressourcer i områder med særlige drikkevandsinteresser. Det kan derfor være krav om vilkår til sikring af grundvandet, inden kommunen kan give tilladelse til opførelse af en bygning.

I Kommuneplanen 2013 står der tilsvarende, at der indenfor OSD ikke må etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening.

Det vil dog ikke være umiddelbart muligt at opføre bebyggelser i større omfang, dvs. med by- eller feriebyartig karakter og som kræver en lokalplan.

I Vandplan Vadehavet står, at områder med særlige drikkevandsinteresser skal så vidt muligt friholdes for udlæg af arealer til byudvikling (retningslinje 41). Der kan udlægges arealer til byudvikling, hvis det kan godtgøres, at byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet. Det vil ikke være nemt at udfærdige sådan en redegørelse, fordi opførelsen af et større antal bygninger som regel vil føre til en mere intensiv arealanvendelse og derfor muligvis øge risikoen overfor grundvandet. Dertil kommer at en del af området er udpeget som IO, hvor Varde Kommune er forpligtet til at gøre en ekstra indsats for sikre af grundvandsressourcen.

Tilsvarende står der i Kommuneplan 2013, at der som udgangspunkt ikke må udlægges nye byområder indenfor OSD.